



MYYNNISSÄ (tai vuokralle) teollisuusrakennus tuotannon ja logistiikan tarpeisiin

Vuonna 2007 valmistunut moderni ja hyväkuntoinen teollisuusrakennus hyvien kulkuyhteysien päässä Keski-Suomessa, osoitteessa Teräsmiehentie 2, 43100 Saarijärvi.



SSYP Kiinteistöt Oy myy hallikokonaisuutta, jossa on 4 683 kem2 tuotanto-, toimisto- ja sosiaali-tiloja.

- Tuotantotilat on jaettu kahteen päänhalliin (vapaa korkeus noin 12m, halleissa järeät siltanosturit)
- Halli soveltuu monipuolisesti raskaanteollisuuden (esim. konepaja- ja rakennusteollisuuden) sekä logistiikan tarpeisiin
- Kohde sijaitsee aivan 13-tiellä tuntumassa, Linnan teollisuusalueella
- Etäisyys 4-tielle on noin 20 km ja Saarijärven keskustaan noin 8 km
- Rautatie on kiinteistön tontin laidalla (pistoraide puuttuu)
- Vuokratontti, Saarijärven kaupunki (tontti myytävissä)

Keskeiset kaupan ehdot

- Lähtöhinta on 2,6 me (alv 0%)
- Kauppahinta tulee maksaa kokonaisuudessaan kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä
- tiloissa toimii vuokralainen, jonka kanssa ovat vuokrasopimusneuvottelut käynnissä
- Kirjallisia tarjouksia otetaan vastaan 15.3.2019 saakka
- Myyjä pidättää oikeuden hylätä tai hyväksyä tarjoukset

Lisätietoja

- SSYP kiinteistöt Oy, toimitusjohtaja Olavi Nolte, gsm 044 4598 294, olavi.nolte@ssypkiinteistot.fi
- www.ssypkiinteistot.fi, Sivulantie 11, 43100 Saarijärvi

Vuonna 2007 valmistunut moderni ja hyväkuntoinen teollisuusrakennus hyvien kulkuyhteysien päässä Keski-Suomessa, osoitteessa Teräsmiehentie 2, 43100 Saarijärvi

Rakennusvuosi	2007
Tilat	Kaksi tuotantohallia, jotka on erotettu toisistaan kantavalla väliseinällä. Toisen hallin sisällä sijaitsee maalaamo. Hallin kyljessä olevassa siivessä maalaamon laitteita, lähettämö ja työnjohto. Toimistotilat sijaitsevat Jyväskylätien puolella. Tiloissa on myös ruokailu- ja neuvottelutilat. Sosiaali-, varasto-, tekniset, VSS yms. tilat ovat toimistotilojen alla samassa tasossa tuotantotilojen kanssa.
Kerrosluke	Tuotantotilat yhdessä tasossa. Toimisto-, sosiaali- yms. tilat päällekkäin kahdessa tasossa.
Rakenteet	Kantava runko betoniseinä/-pilari - HI –palkki. Ulkoseinät Paroc elementti. Ala- ja välipohjat ovat paikalla valettua betonia.
Julkisivumateriaali	Muovipinnoitettu pelti.
Katto	Halli-osa: harjakatto, kumibitumikermi Toimisto-osa: harjakatto, huopalaatta.
Kerrosala	4 212 (hallit + varastot) + 147 (sos.tilat) + 324 (tsto) = 4 683 kem2
Huoneistoala	4118 + 132 + 299 = 4 549 h-m2
Vapaa korkeus	Hallit noin 12 metriä, nosto-ovet (yht. 6 kpl) 6,9 - 8 metriä.
Lämmitys	Nestekaasulämmitys, lämmönjako hallissa säteilijöillä, toimistossa vesikiertoinen lattialämmitys.
Vesi- ja viemäri	Saarijärven Vesihuolto Oy:n verkossa.
Ilmanvaihto	Molemmilla halliosilla oma IV-kone, samoin toimisto- ja sosiaalituloilla (yhteensä 4 IV-konetta).
Piha-alue	Piha-alueesta on asfaltoitu rakennuksen ympäriltä Teräsmiehintien puolelta kokonaan ja radan suunnassa n. 40 m rakennuksen päädyistä. Piha on aidattu Jyväskylätien ja Teräsmiehintien sivuilta.
Muuta	Hallit on jaettu 2 osaan ja maalaamoon. Tiloissa nosto-ovet, lattiakaivot, vesipisteitä, wc, paineilmaverkko. Kiinteistöllä on öljynerotuskaivo. Toisessa hallissa on siltanosturi 40 tn, toisessa 30 tn.
Kunto	Rakennus on hyvässä kunnossa.
Kiinteistötunnus	729-409-1-496
Pinta-ala	4,485 ha Hallinta ja omistus omistaja on Saarijärven kaupunki, kiinteistö on vuokrasopimuksen mukaan vuokrattu Saarijärven seudun yrityspalvelut Oy:lle (Y-tunnus 0709415-0 = SSYP Kiinteistöt Oy)
Kaavoitus	Asemakaava, kaavamerkintä T, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Rakennusoikeus	Rakennusoikeutta 10 000 kem2, josta käyttämättä 5 317 kem2
Pinta-ala	4,485 ha
Rakennusoikeus	Rakennusoikeutta 10 000 kem2, josta käyttämättä 5 317 kem2
Hallinta ja omistus	Omistaja on Saarijärven kaupunki, kiinteistö on vuokrasopimuksen mukaan vuokrattu Saarijärven seudun yrityspalvelut Oy:lle (Y-tunnus 0709415-0 = SSYP Kiinteistöt Oy)

LIITTEITÄ

1. Pohjakuvat

- Liite 1.1 Tuotantotilat
- Liite 1.2 Toimisto- ja neuvottelutilat, keittiö/ravintola

2. Muut arkkitehtikuvat

- Liite 2.1 Poikkileikkaus
- Liite 2.2 Asemapiirros
- Liite 2.3 Julkisivut itä-länsi
- Liite 2.4 Julkisivut pohjoinen (13-tie) -etelä